

Duurzaam Bouwen, Bouwen met kwaliteit

Duurzaam bouwen is kiezen voor kwaliteit. En dat betekent de voor u als opdrachtgever vooral de juiste vragen stellen aan de aannemer, architect en installateur. Het is per slot van rekening uw woning. En dat traject begint bij uw wensen, gaat door naar het ontwerp en uiteindelijk wordt dit ontwerp door de aannemer gerealiseerd.

Stappenplan



1. Het begin: uw wensen.

Begin met het opschrijven van uw wensen. Hoe wilt u nu leven in het huis en hoe over 25 jaar? Tocht, geluid, temperaturen... het hoort er allemaal bij. Bijvoorbeeld: slaapt u met de ramen open? Studeren er kinderen op de verdieping? Gaat u zitjes, stoelen of banken vlakbij een raam plaatsen?

2. Van wens naar ontwerp

Uw architect kan hierbij helpen. Elke woonwens heeft een technische of ruimtelijke vertaling. Bijvoorbeeld in het formaat van een kamer maar ook in het al dan niet voorzien van koeling in de woning.

3. Van ontwerp naar offerte

Het ontwerp zal met een of meerdere aannemers en installateurs besproken moeten worden. Stel daarbij de juiste vragen! Kwaliteit is een eis waar u zelf naar moet vragen.

4. Van offerte naar realisatie

De aannemer gaat aan de slag. Maar is er een soort van bouwbegeleiding? Borg de kwaliteit en tussentijdse wijzigingen, tegenvallers of andere zaken.

Wat kunt u van ons verwachten?

- per kavel kunnen we 1 introductiegesprek voeren, al dan niet samen met de architect
- vervolgens hebben we 4 uur beschikbaar voor individuele ondersteuning.
- Als meerdere buurtbewoners dezelfde informatie willen dan kunnen we ook (bovenop de individuele begeleiding) een gezamenlijke bijeenkomst organiseren.
- Wat kan aan bod komen in bovenstaande items:
 - Hulp bij ontwerp: tips-do's en dont's (op schetsniveau)
 - Kosten: wat kosten grofweg de verschillende onderdelen? (indicatief)
 - Energie: wat gaat het huis verbruiken en wat zijn de kosten? (indicatief)
 - Materialen screening: tips over materiaalgebruik.

Wat zit er niet in:

De begeleiding is helaas ook beperkt. We maken daarom binnen deze opdracht geen EPC berekeningen, geen transmissie- of warmteverliesberekeningen en ook geen systeemontwerpen.

Hoe schakelt u ons in en wanneer?

U kunt gewoon telefonisch een afspraak met ons maken. De coördinatie ligt bij Serge, zie onder. Per mail of telefoon is hij bereikbaar.

Wanneer:

In bovenstaande stappenplan: Het liefst komen we bij u aan tafel in stap 2. Deze gesprekken kunnen door de week en in de avonden plaats vinden.

Wie betaalt ons?

Wij worden voor onze werkzaamheden betaald door de gemeente Nederweert. We zijn onafhankelijk. Ook bij de toetsing van de bouw-aanvraag hebben wij geen rol.

Wie wij zijn? Graag stellen we ons aan u voor.

Serge van de Berg: adviseur duurzaam wonen en duurzame energie. In 2007 begonnen met HetEnergieBureau (Eindhoven/Roermond) en sinds 1995 betrokken in de bouwwereld (met name materialen/technieken). Een nadere kennismaking staat op: www.hetenergiebureau.nl

Felix van Gemen: adviseur duurzaam bouwen, expertise: 'Nul op de Meter'. Raakte in 2009 besmet met het virus "duurzaam bouwen. Weet als adviseur en ervaringsdeskundige dat papier geduldig is en de praktijk weerbarstig kan zijn. Een kleine blog van zijn avontuur en een uitgebreidere kennismaking staat op: <http://www.vangemenstrategie.nl/blog.html>

Jules Gielen: architect en bouwkundige. Sinds enkele jaren vast kracht bij HetEnergieBureau waar hij design en esthetische zaken combineert met duurzaamheid. "Als het niet mooi is klopt het niet". Een nadere kennismaking staat op: www.hetenergiebureau.nl

Serge van den Berg
040 2574 960
s.vandenbergh@hetenergiebureau.nl