

Aanvullende voorwaarde:

Verplichting zelfbewoning en verbod doorverkoop (anti-speculatiebeding) ten aanzien van bouwkavels Hoebenakker-Salmespad bestemd voor particuliere zelfbouwers

1. De koper verplicht zich, de op de verkochte grond te bouwen woning uitsluitend te zullen gebruiken om die zelf (met zijn eventuele partner en gezinsleden) te bewonen en die woning met de daartoe behorende grond niet aan derden te zullen doorverkopen, een en ander behoudens het vermelde in de hierna volgende leden.
2. Het bepaalde in lid 1 vervalt nadat de koper de desbetreffende woning gedurende drie achtereenvolgende jaren heeft bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke de koper als bewoner van het desbetreffende adres in het bevolkingsregister is ingeschreven.
3. Burgemeester en wethouders kunnen in uitzonderlijke gevallen schriftelijke ontheffing verlenen van het bepaalde in dit artikel. Deze ontheffing wordt in ieder geval verleend in geval van:
 - a. verandering van werkkring van de koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;
 - b. overlijden van de koper of diens echtgenote of partner;
 - c. ontbinding van het huwelijk of samenlevingsverband van de koper;
 - d. noodzakelijke verhuizing als gevolg van de gezondheid van de koper of een van zijn gezinsleden.
4. Bij niet of niet tijdige nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit dit artikel verbeurt de koper ten behoeve van de gemeente zonder rechterlijke tussenkomst een onmiddellijk opeisbare boete van € 50.000,--